

# Simón García 58

Murcia Centro

**ZORG**  
ARQUITECTOS



# Simón



# García 58

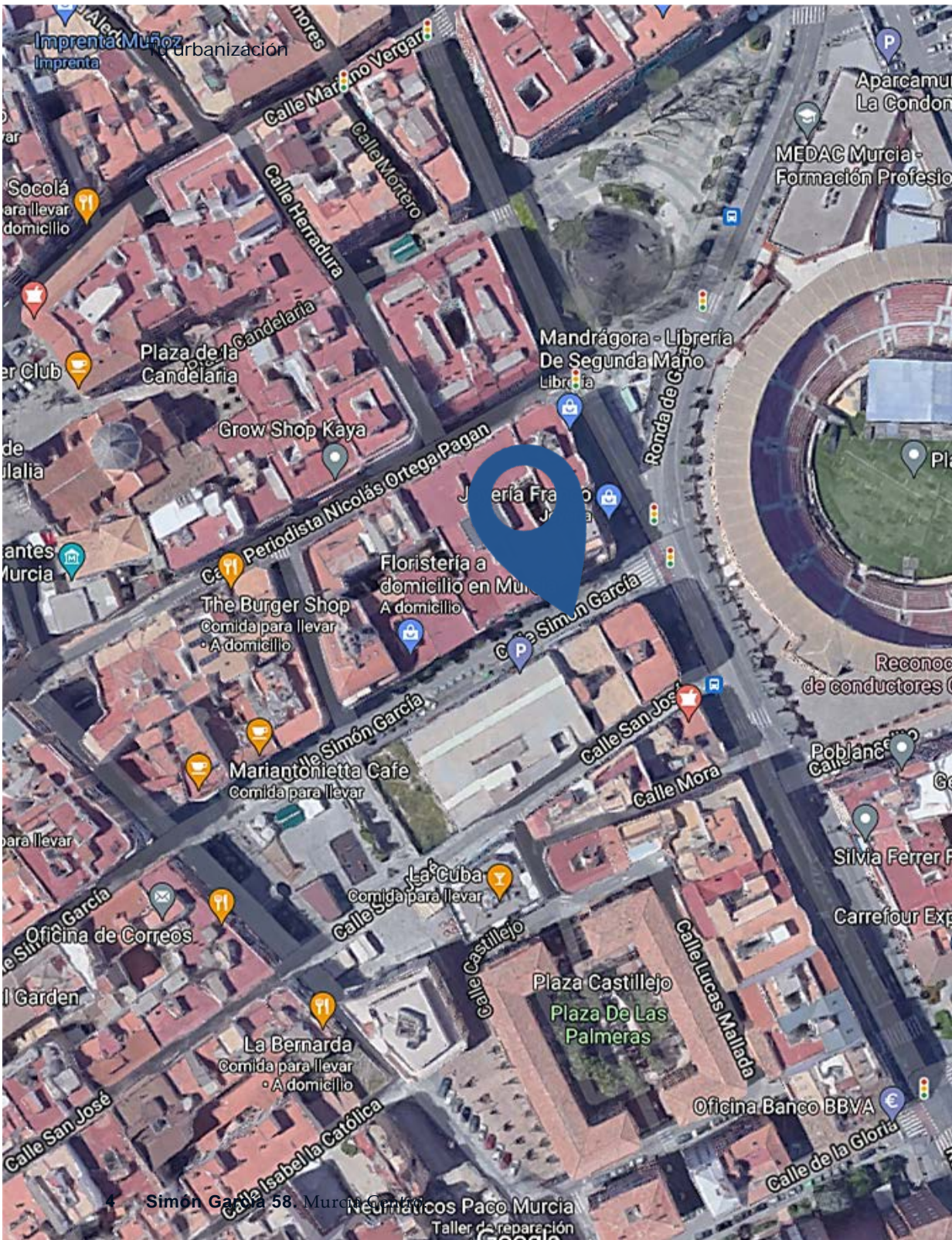
## Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirti la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Simón García 58 y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?







# O

## Tu urbanización

**En Zorg Arquitectos, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.**

## Ubicación

Su ubicación conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Simón García 58 se encuentra en un lugar privilegiado en el Centro de la Ciudad de Murcia, con innumerables servicios y dotaciones así como parques y zonas de recreo a 2 minutos andando.





## Accesos y portales

En Simón García 58 los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en materiales de primera calidad y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Los ascensores, con acceso desde sótano a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en planta baja; estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

 Accesibilidad

## Tu vivienda

Tu nueva casa está estudiada al detalle para proporcionar un máximo aprovechamiento del espacio y una distribución óptima y versátil.

### **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios.**

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será laminado en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulo y pasillos, terminado en pintura plástica.







## Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios.

El pavimento de tu nueva casa será continuo de gres porcelánico en todas las estancias, lo que conseguirá un efecto estético muy atractivo.

Adicionalmente, podrás elegir sin coste otros formatos y acabados de pavimento para que tu nueva casa cumpla tus expectativas. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo terminado con pintura plástica.

También ponemos a tu alcance **Living**, el servicio de **interiorismo de Zorg Arquitectos** con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.



## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico combinado con paredes pintadas para dotar a los espacios de un diseño más elegante y actual.

El suelo estará compuesto por gres porcelánico para soportar los golpes y las humedades sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Además, pensando en tu máxima comodidad, si fuese necesario, tu baño contará con falso techo registrable para permitir el futuro mantenimiento de las instalaciones interiores.

En los baños se instalarán espejos, griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual, contarán con lavabo cerámico con mueble y plato de ducha de perfil bajo con grifería. En el caso de que tu vivienda disponga de aseo, estará dotado con un pequeño lavabo e inodoro según plano comercial.





## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitarás las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:**  
ejecutadas con tabiquería seca.

- › **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, aislamiento según Código Técnico y trasdosado seco a ambas caras.
- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado seco y aislamiento al interior de la vivienda.

## Carpintería interior

También se ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco hacia el interior y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.
- › Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina tipo madera natural con barra y balda.



# 03

## Instalaciones

### Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de bomba de calor aerotérmica centralizada.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurran por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.



## Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda está dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. El sistema de aerotermia de tu vivienda es el encargado de aportar la energía necesaria para el funcionamiento del aire acondicionado, lo que conlleva un importante ahorro energético. El control de temperatura en las estancias principales se consigue con el empleo de un termostato.

## Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con el acceso.

La iluminación que encontrarás en las viviendas y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz irán en la pared o techo en dormitorios, mientras que en el resto de las estancias se colocarán en el techo.

## Ventilación

Tu nueva casa incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





# 04

## El edificio

### Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a través de varios materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI y del Plan Especial del Conjunto Histórico de Murcia (P.E.C.H.A.).

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. dispondrá de:

- > Carpintería con perfilera de aluminio según diseño de proyecto con rotura de puente térmico con altas prestaciones térmicas y acústicas. El sistema de apertura dependerá de la ubicación.
- > Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- > Mallorquina corredera con lamas móviles.

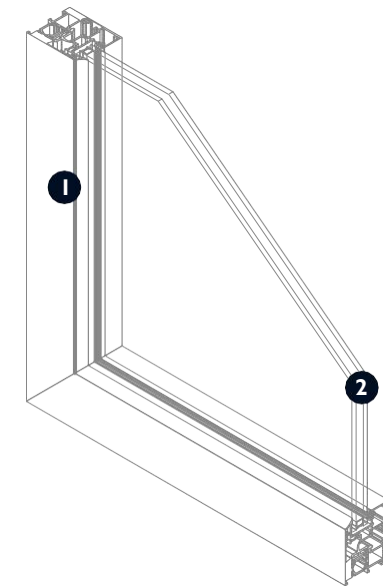
## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Trasteros

Los solados de trasteros irán acabados en resina.

## Carpintería exterior



- 1 Perfil aluminio según diseño de proyecto con rotura de puente térmico.
- 2 Doble cristal con cámara de aire.







# 05

## DETALLES TÉCNICOS

### **CERRAMIENTOS Y PARTICIONES**

- FABRICA DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO CON TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO CON REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MONOCAPA Y HORMIGON VISTO TRATADO Y COLOREADO, SEGÚN ZONAS
- TABIQUERIA INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA CARTÓN YESO LAMINADO
- VIERTEAGUAS DE PIEDRA ARTIFICIAL, UMBRAL Y ALBARDILLAS DE PIEDRA CALIZA CAPRI

### **SOLIDOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS**

- BAÑOS: SOLADO DE BALDOSAS CERAMICAS DE GRES PORCELANICO A DEFINIR POR DF
- PAVIMENTO LAMINADO DE LAMAS DE ROBLE GRIS RECONSTITUIDO Y RODAPIE LACADO EN RAL 9002 EN INTERIORES DE VIVIENDAS
- SOLADO Y RODAPIE DE MARMOL BLANCO THASSOS EN ZAGUANES ALTERNATIVAMENTE KALA WHITE NATURE DE PORCELANOSA O SIMILAR
- ESCALERAS EN MARMOL BLANCO THASSOS ACABADO PULIDO O ALTERNATIVAMENTE KALA WHITE NATURE DE PORCELANOSA O SIMILAR
- ALICATADO Y SOLADO DE BAÑOS Y LAVADEROS: GRES PORCELÁNICO FORMATO 33X100 BOULEVAR BEIGE Y PAVIMENTO BALTIMORE BEIGE DE PORCELANOSA O SIMILAR
- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON PERFIL SOMBRA PERIMETRAL DE ALUMINIO EN SU ENCUENTRO CON LA PARED
- FALSO TECHO METÁLICO DE BANDEJA DE ALUMINIO EN ZONAS REGISTRABLES

### **CARPINTERIA**

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS CON ROTURA DE PUENTE TERMICO
- PUERTA DE ZAGUAN DE ALUMINIO LACADO RAL 7016 SEGÚN PLANO
- BARANDILLA DE FACHADA DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR GRIS CORTIZO TIPO CLASSIC O SIMILAR
- MALLORQUINA CORREDERA CON LAMAS MOVILES
- CIERRE ENROLLABLE DE LAMAS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADO AL HORNO RAL 7016 EN LOCAL
- ARMARIO PREFABRICADO SEPARACION SALON DORMITORIO DE HOJAS ABATIBLES, TIRADORES CON REBAJE, INCLUYE BARRAS DE COLGAR, Y BALDAS DE DIVISION EN MALETERO CON ACABADO MELAMINICO
- BLOCK DE ARMARIOS PREFABRICADOS PARA EMPOTRAR HOJAS ABATIBLES O CORREDERAS SEGÚN PLANO, BARRA DE COLGAR Y BALDAS DE DIVISION EN MALETERO EN ACABADO MELAMINICO
- PUERTAS DE ARMARIOS DE INSTALACIONES PANELADAS CON BISAGRA OCULTA
- PASAMANOS DE PLETINAS METALICAS EN LOCAL COMERCIAL
- BARANDILLA METALICA DE TUBO HUECO DE ACERO LAMINADO EN FRIJO SEGÚN PLANOS
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA ACORAZADA SPARTA DIERRE
- PUERTAS DE PASO CORREDERAS CON ARMAZON METALICO CON MANILLON
- PUERTAS DE PASO TABLERO MACIZO DE DM CON MANIVELA

### **PINTURAS Y VIDRIOS**

- PINTURA LISA PLASTICA LAVABLE A DEFINIR POR DF EN PARAMENTOS VERTICALES Y BLANCO EN TECHOS DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA
- DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR CON CÁMARA DE AIRE 6/14/4
- CERRAMIENTO ACRISTALADO PLANO CON PERFILES EN U DE VIDRIO IMPRESO TRASLUCIDO Y ARMADO

### **CUBIERTAS**

- CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCION DE GRAVA
- CUBIERTA INCLINADA CON ACABADO DE ZINC
- CUBIERTAS INVERTIDAS CON SOLADO FIJO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE BOTTEGA ACERO 60X60 PORCELANOSA O SIMILAR

### **SANITARIOS Y COCINA**

- LAVABO DE PORCELANA SANITARIA SOBRE ENCIMERA CON GRIFERIA MONOMANDO
- INODORO COMPACTO
- PLATO DE DUCHA BLANCO RAL 9003 TEXTURA PIZARRA ANTIDESLIZANTE CON GRIFERIA COLUMNA DE HIDROMASAJE
- OPCIONAL->PLACA VITROCERAMICA, HORNO ELECTRICO, FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFERIA MONOMANDO, AMUEBLAMIENTO DE COCINA Y ENCIMERA DE CUARZO SINTETICO SILESTONE COLOR CIELO ALUMINIO NUBE PULIDO

### **INSTALACIONES**

- INSTALACION ELECTRICA SEGÚN NORMAS DE R.E.B.T.-SEGÚN PLANOS DE PROYECTO CON MECANISMOS SIMON 82
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN TODAS LAS ESTANCIAS
- VIDEO PORTERO CON TARJETA DE RED
- BOMBA DE CALOR PARA ACS AEROTERMIA CENTRALIZADA
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS BDC VRV MITSUBISHI

### **OTROS**

- ASCENSOR ELECTRICO SIN SALA DE MAQUINAS
- REVESTIMIENTO DE ZAGUANES PANELADO + ESPEJOS
- BUZONES MODELO INFINITY H2000 DE ARREGUI COLOR A DEFINIR POR DF



**Promoción**

20 Viviendas y Local en  
C/ Simón García, 58, 30001, Murcia.



@zorgarquitectos

# Simón García 58.

Murcia Centro