

An architectural rendering of a modern residential building. The building features a mix of grey stone, wood paneling, and white balconies. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a yellow slide. The scene is set against a blue sky with white clouds and palm trees. The title 'RESIDENCIAL CORAL' is overlaid in the center.

RESIDENCIAL CORAL

Proyecto exclusivo en una ubicación increíble
Zona La Flota, Murcia





**RESIDENCIAL
CORAL**

Diseño confort y exclusividad

Vive en una zona en crecimiento, con todos los servicios a tu alcance y viviendas diseñadas para ofrecer calidad de vida.

- ✓ Ubicación en crecimiento
- ✓ Viviendas luminosas con terraza
- ✓ Zonas comunes de lujo
- ✓ Diseño moderno y exclusivo





Una barrio en plena expansión

En el corazón de **la Flota**, rodeada de lo más importante: zonas verdes, transporte y comercios.

- ✓ A escasos minutos del **centro**
- ✓ **Tranvía** cercano
- ✓ Zona en **crecimiento**
- ✓ **Servicios**, colegios y ocio...





Diseño moderno pensado para disfrutar

Las viviendas se han llevado a cabo con un **diseño al detalle**, siempre contando con las mejores soluciones y calidades de los acabados.

- ✓ Amplios **balcones y terrazas**
- ✓ Grandes **ventanales**
- ✓ **Diseño** de formas rectas y geométricas
- ✓ Materiales de **la calidad más alta**

El
EDIFICIO





Espacios para compartir en familia

Las viviendas están pensadas y diseñadas para ofrecer al inquilino las mayores facilidades y comodidades en el día a día.

- ✓ Salón-cocina **amplio y luminoso**
- ✓ Cocina **semiabiertas y funcional**
- ✓ Distribución **optimizada**
- ✓ Acabados de **máxima calidad**



Tu
VIVIENDA



Espacios hechos a medida para ti

Zonas comunes diseñadas para el bienestar, donde el lujo y la luminosidad destacan por encima de todo.



- ✓ Piscina de dos vasos
- ✓ Zona Infantil
- ✓ Jardines
- ✓ Zonas verdes y peatonales
- ✓ Parking y trasteros
- ✓ Grandes terrazas



Las
CALIDADES

Salón y Dormitorios

Las viviendas están pensadas y diseñadas para ofrecer al futuro residente las mayores facilidades y comodidades en el día a día.

Acabados interiores

- ✓ Todas las viviendas cuentan con amplios salones-cocinas, o cocinas semiabiertas.
- ✓ En las zonas secas se colocará tarima flotante AC4, color roble o similar.
- ✓ En baños y cocinas es solado será de gres porcelánico rectificado de primera calidad.

Adicional

- ✓ Las puertas de acceso a vivienda serán acorazadas y rechapadas en madera.
- ✓ Todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero en planta sótano.



Las
CALIDADES

Instalaciones y confort

- ✓ **Fontanería y saneamiento**
 - Platos de ducha extraplanos de resina
 - Mueble de lavabo en baños principales
 - Grifería monomando cromada
 - Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
 - Instalación de fontanería en PPR de alta durabilidad

- ✓ **Climatización**
 - Sistema de aerotermia individual para agua caliente
 - Preinstalación de climatización por conductos frío/calor
 - Sistema eficiente orientado al ahorro energético

Acabados

Revestimientos y suelos

- Suelo laminado en toda la vivienda
- Gres porcelánico en cocinas, baños y lavaderos
- Dos opciones de personalización de acabados
- Terrazas con solería antideslizante

Baños

- Platos de ducha extraplanos de resina
- Mueble de lavabo en baños principales
- Grifería monomando cromada
- Alicatados cerámicos de diseño
- Sanitarios en porcelana vitrificada



Detalles
TÉCNICOS

Carpintería

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Armarios empotrados equipados con barra y balda
- Diseño moderno y funcional

Carpintería exterior

- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento con cámara de aire
- Persianas de aluminio en todas las estancias



Detalles
TÉCNICOS

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

- Platos de ducha extraplano de resina
- Mueble de lavabo en baños principales
- Grifería monomando cromada
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
- Instalación de fontanería en PPR de alta durabilidad

Climatización y ventilación

- Climatización
- Sistema de aerotermia individual para agua caliente
- Preinstalación de climatización por conductos frío/calor
- Sistema eficiente orientado al ahorro energético

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica completa según normativa
- Tomas de TV en salón, dormitorios y terrazas
- Canalización para fibra óptica
- Videoportero
- Mecanismos de diseño tipo NIESEN



Detalles
TÉCNICOS

Estructura y envolvente

Estructura y cimentación

- Estructura de hormigón armado de alta resistencia
- Forjados reticulares que aportan mayor estabilidad y durabilidad
- Escaleras de hormigón armado
- Control técnico de calidad en toda la ejecución

Fachada y aislamiento

- Fachada combinada con gres porcelánico y revestimiento monocapa
- Diseño moderno con detalles en terrazas y barandillas de vidrio
- Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia

Cubiertas

- Cubierta transitable con aislamiento térmico
- Impermeabilización con lámina asfáltica
- Zonas no transitables acabadas en grava



Detalles
TÉCNICOS

La vida que mereces

Diseño, ubicación y calidad en una sola promoción

RESIDENCIAL
CORAL



968 24 72 60
info@allureinmuebles.com

RESIDENCIAL CORAL

Promueve:



Comercializa

