

Proyecto exclusivo en una ubicación increíble
Zona La Flota, Murcia

ALLURE
INMUEBLES



RESIDENCIAL
CORAL

Diseño confort y exclusividad

Vive en una zona en crecimiento, con todos los servicios a tu alcance y viviendas diseñadas para ofrecer calidad de vida.

- **Ubicación en crecimiento**
- **Viviendas luminosas con terraza**
- **Zonas comunes de lujo**
- **Diseño moderno y exclusivo**

ALLURE
INMUEBLES





La
UBICACIÓN



Una barrio en plena expansion

En el corazón de **la Flota,** rodeada de lo más importante: zonas verdes, transporte y comercios.

- A excasos minutos del **centro**
- **Tranvía** cercano
- Zona en **crecimiento**
- **Servicios,** colegios y ocio...

ALLURE
INMUEBLES



El EDIFICIO

Diseño moderno pensado para disfrutar

Las viviendas se han llevado a cabo con un **diseño al detalle**, siempre contando con las mejores soluciones y calidades de los acabados.

- Amplios **balcones y terrazas**
- Grandes **ventanales**
- **Diseño** de formas rectas y geométricas
- Materiales de **la calidad más alta**



Tu
VIVIENDA

Espacios para compartir en familia

Las viviendas estan pensadas y diseñadas para ofrecer al inquilino las mayores facilidades y comodidades en el dia a dia.

- Salón-cocina **amplio** y **luminoso**
- Cocina **semiabiertas y funcional**
- Distribución **optimizada**
- Acabados de **máxima calidad**





Zonas COMUNES

Espacios hechos a medida para ti

Zonas comunes diseñadas para el bienestar, donde el lujo y la luminosidad destacan por encima de todo.

- Piscina de dos vasos
- Zona Infantil
- Jardines
- Zonas verdes y peatonales
- Parking y trasteros
- Grandes terrazas



Las CALIDADES

Salón y Dormitorios

Las viviendas están pensadas y diseñadas para ofrecer al futuro residente las mayores facilidades y comodidades en el dia a dia.

Acabados interiores

- Todas las viviendas cuentan con amplios salones-cocinas, o cocinas semiabiertas.
- En las zonas secas se colocará tarima florante AC4, color roble o similar.
- En baños y cocinas es solado será de gres porcelánico rectificado de primera calidad.

Adicional

- Las puertas de acceso a vivienda serán blindadas y rechapadas en madera.
- Todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero en planta sótano.



Las CALIDADES

Instalaciones y confort

Fontanería y saneamiento

- Platos de ducha extraplanos de resina
- Mueble de lavabo en baños principales
- Grifería monomando cromada
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
- Instalación de fontanería en PPR de alta durabilidad

Climatización

- Sistema de aerotermia individual para agua caliente
- Preinstalación de climatización por conductos frío/calor
- Sistema eficiente orientado al ahorro energético

Acabados

Revestimientos y suelos

- Suelo laminado en toda la vivienda
- Gres porcelánico en cocinas, baños y lavaderos
- Dos opciones de personalización de acabados
- Terrazas con solería antideslizante



Baños

- Platos de ducha extraplanos de resina
- Mueble de lavabo en baños principales
- Grifería monomando cromada
- Alicatados cerámicos de diseño
- Sanitarios en porcelana vitrificada

Detalles TÉCNICOS

Carpintería

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Armarios empotrados equipados con barra y balda
- Diseño moderno y funcional

Carpintería exterior

- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento con cámara de aire
- Persianas de aluminio en todas las estancias



Detalles TÉCNICOS

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

- Platos de ducha extraplanos de resina
- Mueble de lavabo en baños principales
- Grifería monomando cromada
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco
- Instalación de fontanería en PPR de alta durabilidad

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica completa según normativa
- Tomas de TV en salón, dormitorios y terrazas
- Canalización para fibra óptica
- Videoportero
- Mecanismos de diseño tipo NIESSEN

Climatización y ventilación

- Climatización
- Sistema de aerotermia individual para agua caliente
- Preinstalación de climatización por conductos frío/calor
- Sistema eficiente orientado al ahorro energético

Detalles TÉCNICOS



Estructura y envolvente

Estructura y cimentación

- Estructura de hormigón armado de alta resistencia
- Forjados reticulares que aportan mayor estabilidad y durabilidad
- Escaleras de hormigón armado
- Control técnico de calidad en toda la ejecución

Fachada y aislamiento

- Fachada combinada con gres porcelánico y revestimiento monocapa
- Diseño moderno con detalles en terrazas y barandillas de vidrio
- Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia

Cubiertas

- Cubierta transitable con aislamiento térmico
- Impermeabilización con lámina asfáltica
- Zonas no transitables acabadas en grava

Detalles TÉCNICOS

La vida que mereces

Diseño, ubicación y calidad en una sola promoción

RESIDENCIAL CORAL



968 24 72 60
info@allureinmuebles.com



Promueve:

Comercializa

ALLURE
INMUEBLES